**Umowa ………**

Zawarta w dniu 2021 roku w Rokietnicy pomiędzy:

**Gminą Rokietnica** z siedzibą Urzędu Gminy w Rokietnicy, 62- 090 Rokietnica, ul. Golęcińska 1,   
NIP: 777-283-48-84, REGON: 631258543, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentują:

Wójt Gminy – Bartosz Derech

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Katarzyny Paulus

a  
………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby lub niewłaściwe umocowanie osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

**§ 1**

**Przedmiot umowy i zasady realizacji**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie roboty budowlanej dla Zamawiającego zgodnie z dokumentacją zamówienia publicznego nr ZP.271.5.2021 oraz w związku z realizacją zadania inwestycyjnego Gminy Rokietnica pn.: „***Budowa skateparku****.*”.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy
3. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w tym dokumentacja projektowa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca rozpocznie realizację robót budowlanych po protokolarnym przejęciu terenu budowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obwiązywania gwarancji, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca zrealizuje roboty w terminie wskazanym w § 4 niniejszej Umowy, przy czym najpóźniej tego dnia zgłosi gotowość do odbioru robót.

4. Wykonawca po zakończeniu robót, wraz z podpisaniem protokołu odbioru robót przekaże Zamawiającemu certyfikaty lub inne podobne dokumenty poświadczające jakość materiałów zużytych do realizacji robót .

5. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji przedmiotu umowy i na jej potrzeby dostawę wody, energii elektrycznej.

6. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji robót wywóz śmieci i odpadów powstałych z własnej i podwykonawców działalności na terenie inwestycji.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w całości dla realizacji przedmiotu umowy oraz Dziennik budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru robót w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości odbioru.

3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego przekazania Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu zrealizowanych robót.

**§ 4**

**Czas trwania umowy**

Termin zakończenia robót ustala się na dzień……………………… (*3 m-ce od podpisania umowy)*.

**§ 5**

**Osoby upoważnione do realizacji umowy**

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

- Leopold Wiorek Kierownik Referatu Inwestycji i Infrastruktury,

telefon do kontaktu: 61 89 60-625, e-mail: Leopold.wiorek@rokietnica.pl

- Julianna Maciejewska Z-ca Kierownika Referatu Inwestycji i Infrastruktury,  
 telefon do kontaktu: 61 89 60-603, e-mail: julianna.maciejewska@rokietnica.pl

- ………………, inspektor nadzoru inwestorskiego działający na podstawie odrębnej umowy

Wykonawcę reprezentować będzie:

- ................................................... (dane osoby)

telefon do kontaktu: .......................... e-mail: ..............................

**§ 6**

**Wartość umowy**

1. Wysokość całkowitego wynagrodzenia umownego za realizacje Przedmiotu Umowy zostaje określona na …… PLN brutto (słownie: ……) i zawiera wszystkie składniki wpływające na realizację zamówienia. Jest to całkowita kwota przysługująca Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy na podstawie jednorazowej faktury, tzn. bez płatności częściowych.

2. Wartość umowy określona w ust. 1 jest wartością maksymalną zamówienia i ma charakter ryczałtowy.

3. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury,

4. Podstawą do wystawienia faktury jest sporządzony i podpisany przez obydwie strony protokołu końcowego odbioru robót.

5. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 5 pkt. 2b), opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

1. Wykonawca oświadcza, iż znana jest mu regulacja w zakresie solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wynikającej z art. 117ba ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2020 r. poz. 1325).
2. Jeśli wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie rachunkiem rozliczeniowym i nie będzie wskazany w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT, wówczas Zamawiający wstrzyma płatność do czasu przedstawienia przez Wykonawcę prawidłowego rachunku i poinformuje Wykonawcę o takim wstrzymaniu płatności i jego przyczynach.
3. Zamawiający nie będzie ponosił wobec Wykonawcy odpowiedzialności w przypadku zapłaty wynagrodzenia po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego i niezgodnością numeru rachunku bankowego wskazanego   
   w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT.
4. Fakturę należy wystawić na podmiot: Gmina Rokietnica, ul. Golęcińska 1, 62-090 Rokietnica, NIP 777-283-48-84.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:

a) zwłoki w wykonaniu świadczenia w terminie, o którym mowa w § 4, w wysokości 0,1% wartości brutto, określonego w §6 ust. 1, zamówienia za każdy dzień zwłoki,

b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 12 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,

c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

3. W razie naliczenia kar umownych opisanych w niniejszej umowie Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 100% kwoty umownego wynagrodzenia brutto.

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę …… PLN, słownie: …… złotych w formie …
2. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę …… (nie przekraczającą 30% zabezpieczenia). Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§ 9**

**Zmiany umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z niniejszą umową.

2. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w zakresie:

a) zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

b) ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

c) zmiany osób upoważnionych do realizacji umowy wskazanych w § 5.

3. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa także w przypadku konieczności zrealizowania robót dodatkowych lub robót zamiennych, o ile ich wykonanie stało się konieczne oraz o ile ich realizacji nie dało się przewidzieć w dniu zawierania umowy.

4. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a także jeśli zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

5. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

**Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Dokumentowanie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie w następujący sposób zapewniający ochronę danych osobowych: Zamawiający może zażądać od Wykonawcy w celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności robotnika w zakresie realizacji zamówienia, w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, innych dokumentów − zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

2. Ustala się następujące sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 p.z.p.: w przypadku braku zawartej umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto umowy za każdy dzień od dnia zawarcia niniejszej umowy, kiedy umowa o pracę nie została zawarta.

**§ 11**

**Regulacje związane z podwykonawstwem**

1. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek:

a) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian;

b) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmian;

c) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;

2. Ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowane przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom:

Wykonawca wraz z fakturą przekaże Zamawiającemu kopię faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych Wykonawców wraz z potwierdzeniem zapłaty tych faktur na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostaje ustalony w następujący sposób:

Wykonawca zapłaci podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenie na podstawie faktury w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury do zapłaty.

4. Ustala się następujące zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

Przed zawarciem umowy z dalszym podwykonawcą umowa taka powinna posiadać pisemną akceptację Zamawiającego oraz Wykonawcy z adnotacją o akceptacji. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy lub zmiany umowy powinna zostać dostarczona do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia takiej umowy.

5. Ustala się wysokości kar umownych, z tytułu:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,1% wartości brutto niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w płatności wynagrodzenia;

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 1% wartości brutto niniejszej umowy za każdorazowe uchybienie;

c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany: 0,1% wartości brutto niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w dostarczenia takiej umowy lub jej zmiany;

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty: 0,1% wartości brutto niniejszej umowy za każdorazowe uchybienie.

**§ 12  
Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty oraz materiały na okres ……. miesięcy .
2. Gwarancja i rękojmia rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Jeżeli na poszczególne materiały udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w ust. 1, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta. Długość okresu rękojmi równa się okresowi gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady lub usterki w terminie trzech dni roboczych od dnia ich zgłoszenia. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych oraz w ramach rękojmi ponosi Wykonawca.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji oraz rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu wskazanego w ust. 1, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę   
   o istnieniu wady.
6. W przypadku konieczności przeprowadzenia, dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi dodatkowych przeglądów – obowiązek w tym zakresie obciąża Wykonawcę, który ponosi wszelkie koszty z tym związane w ramach ceny umownej.
7. W przypadku niewykonania obowiązków z tytułu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu bez upoważnienia sądu – na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,

c) Wykonawca podzlecił całość robót budowlanych lub scedował Umowę bez zgody Zamawiającego,  
d) Wykonawca doprowadził do sytuacji, w której zostanie dokonane zajęcie jego majątku, w szczególności nastąpi zajęcie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy i pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego terminu nie krótszego niż 14 dni na podjęcie skutecznych działań mających doprowadzić do uchylenia dokonanych zajęć, dokonane zajęcie nie zostanie uchylone przez organ egzekucyjny,

e) Wykonawca naruszył obowiązki związane z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w związku z czym Zamawiający dokona co najmniej 2-krotnej bezpośredniej zapłaty lub bezpośredniej zapłaty albo bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości Umowy brutto podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,  
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 14**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczeniowej (ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej), która obejmować będzie odpowiedzialność cywilną Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim (szkody majątkowe i na osobie) na sumę minimum wartości brutto Umowy, która jest jednocześnie limitem na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Umowa ubezpieczenia obejmuje następujące podmioty: Wykonawcę i wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców zatrudnionych przy realizacji umowy (bez imiennego wykazu podwykonawców), Zamawiającego (Inwestora).
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ww. polisy przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. W celu potwierdzenia ważności ww. umowy ubezpieczenia Wykonawca będzie przesyłał Zamawiającemu potwierdzenia opłacenia każdej kolejnej raty/składki w ciągu 3 dni od terminu jej wymagalności.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia odpowiedniej umowy na koszt Wykonawcy.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517).

4. Jeśli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okażą się nieważne – nie wpływa to na jej ważność w pozostałym zakresie.

4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

........................................... .........................................

(Zamawiający) (Wykonawca)